



OBČINA SVETI ANDRAŽ V SLOVENSKIH GORICAH

Številka: 478-5/2026-6

Datum: 17. 6. 2026

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Vitomarci 71, 2255 Vitomarci, skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

PONOVNO JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine s parc. št. 332/2, k.o. 343 VITOMARCI, v deležu 1/1

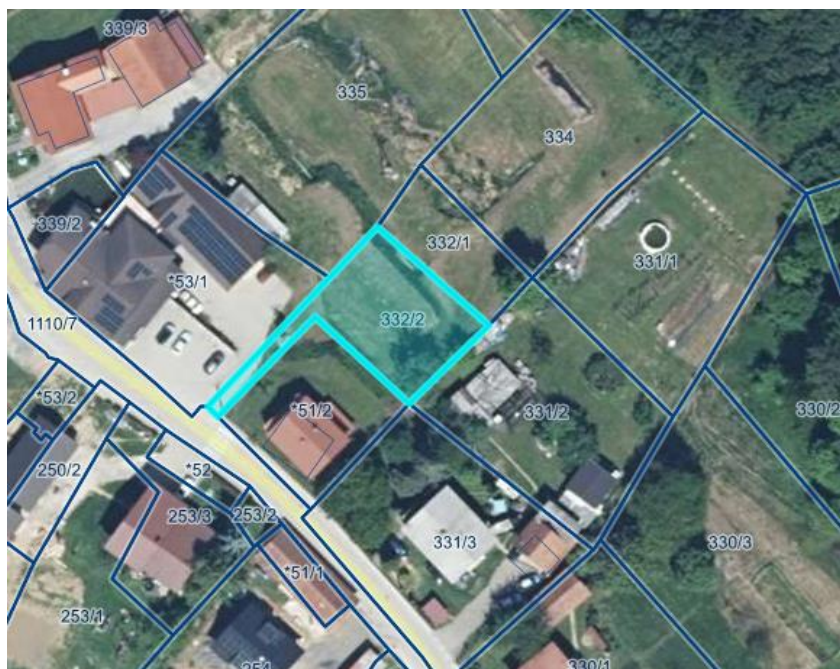
1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Vitomarci 71, 2255 Vitomarci, ki jo zastopa županja Darja Vudler Berlak (matična številka: 1358103000), davčna številka: SI72359528.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

ID ZNAK	Izmera po GURS (do celote)	Dejanska raba	Delež, ki je predmet prodaje
parcela 343 332/2	545 m ²	stavbno zemljišče	1/1



Vitomarci 71, 2255 Vitomarci, SLOVENIJA

Telefon: +386 (0)2 757 95 30

E-pošta: info@svandraz.si, Splet: www.sv-andraz.si



Predmetno nepremičnino predstavlja zemljišče v izmeri 545 m², ki je po namenski rabi opredeljeno kot površine podeželskega naselja - stavbno zemljišče. V neposredni bližini so vsi komunalni vodi. Parcela se nahaja v naselju Vitomarci, in ima dostop – meji na lokalno cesto LC 203372.

Nepremičnina je ZK urejena in bremen prosta.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah v sestavi:

- Miran Čeh – predsednik,
- Vesna Marinič – članica,
- Sara Horvat – članica in
- Gordana Šori – nadomestna člana.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Za nepremično premoženje, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil Andrej CEHTL, univ. dipl. gosp. inž. gradb., sodni cenilec za področje gradbeništva in znaša 16.500,00 EUR.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 51/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

-
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

5. Najnižja izhodišča cena

V ponovnem postopku zbiranja ponudb se izhodiščna vrednost nepremičnine zniža za 10% in znaša 14.850,00 EUR.

Izhodišča cena za nepremičnino, ki je predmet prodaje, **mora znašati najmanj 14.850,00 EUR.**

Najugodnejši ponudnik na ponujeno ceno plača še 22 % davek na dodano vrednost.

Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz **PRILOGE 1** te objave.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača najkasneje v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbena kazen.

7. Sklenitev pogodbe

S ponudnikom se bo sklenila prodajna pogodba za nakup nepremičnin.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo za nepremičnino ponudil najvišjo odkupno ceno. V kolikor bo v roku prispelo več najugodnejših ponudb, bo z najugodnejšimi ponudniki organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži kot pogodbeni kazen, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Varščina

Varščina za predmet prodaje **znaša 1.480,50 EUR.**

Nakazilo se izvede na račun št. SI56 0110 0010 0018 285, sklic na številko **SI00 478-5-2026**, z navedbo namena nakazila: **VARŠČINA.**

Varščina **mora biti na računu Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah najkasneje do dne 6. 7. 2026 do 24:00** ure

Ponudniku, s katerim se bo sklenila prodajna pogodba, se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži kot pogodbeni kazen.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSL-1.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »JZP 478-5/2026 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb: **Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Vitomarci 71, 2255 Vitomarci.**

Kot popolna ponudba se šteje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb prispe

do 8. 7. 2026 do 12.00 ure.

Ponudniki, katerih varščina ne bo na računu Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah do roka, navedenega v 8. točki ali katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev iz tega razpisa, bodo iz izločeni postopka.

Javno odpiranje ponudb se bo izvedlo na sedežu Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Vitomarci 71, 2255 Vitomarci, in sicer:

dne 9. 7. 2026 s pričetkom ob 13:00 uri.

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 15 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

10. Ogled

Kontaktna oseba za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb je Miran Čeh, direktor občinske uprave, tel. št.: 02 757 95 30, e-pošta: info@svandraz.si.

Ogled predmeta prodaje je možen izključno na podlagi predhodnega dogovora.

11. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, je v prilogi.

12. Opozorilo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Darja Vudler Berlak
županja Občine Sveti Andraž
v Slovenskih goricah